



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Città Metropolitana di Sassari Settore 5 - Ambiente e
Agricoltura, Servizi Tecnologici Servizio V –
Valutazioni Ambientali
protocollo@pec.cittametropolitana.ss.it
e p.c. Consorzio Industriale Provinciale Sassari Area
Tecnica
protocollo@pec.cipsassari.it
e p.c. Comune di Alghero
e p.c. Comune di Porto Torres
e p.c. Comune di Sassari
protocollo@pec.comune.sassari.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano Regolatore Territoriale. Proponente: Consorzio Industriale Provinciale di Sassari. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Città Metropolitana pervenuta in data 29.10.2025 (prot. D.G.A. n. 31197 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari, esaminato il Rapporto Preliminare, si rappresenta quanto segue.

Il Piano Regolatore Territoriale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari interessa i territori dei Comuni di Sassari, Porto Torres e Alghero.

Il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari, con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16 del 19.09.2025, ha adottato la Variante al Piano Regolatore Territoriale secondo le disposizioni e le procedure di cui all'art. 20 della L.R. 45/1989, come modificato dall'art. 14 della L.R. 11/2017.

La Variante consiste nell'integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione mediante il documento denominato *"Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione del PRT – Disciplina delle destinazioni d'uso a carattere turistico-ricettivo e direzionale, commerciale e socio-sanitario negli agglomerati industriali di Porto*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Torres, Alghero-San Marco e Sassari-Truncu Reale gestiti dal Consorzio Industriale Provinciale di Sassari”, finalizzato a disciplinare la localizzazione e l’insediamento di nuove destinazioni d’uso non contemplate dalle vigenti NTA.

L’inserimento di nuove destinazioni d’uso consentite in aree a prevalente carattere industriale ed artigianale è indirizzato a favorire una maggiore flessibilità funzionale del comparto, garantendo la possibilità di insediare attività complementari e sinergiche rispetto al tessuto produttivo esistente.

Gli agglomerati industriali di Alghero-San Marco e Sassari-Truncu Reale risultano ubicati all’esterno della Rete Natura 2000; in particolare, la ZSC “Stagno di Pilo e di Casaraccio” (cod. ITB010002) dista circa 4 km dall’agglomerato industriale di Sassari-Truncu Reale, mentre la ZSC “Capo Caccia (con le isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio” (cod. ITB010042) e la ZPS “Capo Caccia” (cod. ITB013044) distano oltre 4,5 km dall’agglomerato industriale di Alghero.

L’agglomerato industriale di Porto Torres confina marginalmente con la ZSC “Stagno di Pilo e di Casaraccio” (cod. ITB010002) e dista circa 100 m dalla ZPS “Stagno di Pilo, Casaraccio e Saline di Stintino” (cod. ITB013012).

Considerato che la proposta di Variante è finalizzata all’introduzione di nuove funzioni e destinazioni d’uso in aree già predisposte per attività industriali e artigianali, si ritiene che la stessa non possa generare effetti aggiuntivi significativi sugli habitat e sulle specie di interesse comunitario. Pertanto, la Variante non deve essere assoggettata alle successive fasi della Valutazione di Incidenza Ambientale di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell’art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI